**بوابة الاستثمار العقاري**

**فكرة المشروع :**

يقدم المشروع حلاً لمشاكل كثيرة في مجال المعاملات التجارية للعقارات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة والمتنوعة الأوصاف، وأيضاً يقدم لنا سهولة ومرونة عالية في تسويق العقارات والبحث عنها بنفس الوقت .مما يودي إلى توفير الكثير من الوقت والجهد والكلفة المادية أيضاً.

**أهداف المشروع:**

1 – إمكانية البحث عن العقارات بشكل سلس وسريع ومرن في أي مكان في العالم.

2 – الحصول على وصف دقيق للعقار المطلوب في حال تم العثور عليه وذلك من خلال ا الصور المتوفرة عن العقار في الموقع.

3 – القدرة على تحديد موقع العقار من خلال الخريطة.

**توصيف المشروع:**

هو عبارة عن موقع وتطبيق أندرويد ،حيث أن الموقع يتميز بالكثير من الميزات الخاصة بالأمور المتعلقة بالعقارات،فهو يحوي على عدة صفحات منها صفحة تسجيل الدخول وتسجيل الحساب وصفحات خاصة بالناشر للعقار وصفحات خاصة بالباحث عن عقار.

حيث يتميز الموقع بالتصميم المميز وسهولة وصول الزائر للعقار المطلوب عبر الحصول على موقعه مع إمكانية البحث السريع من خلال تبويبة البحث في أعلى الصفحة العامة.

يسهل النظام الخاص بهذا المشروع التواصل بين الزائر(الباحث عن عقار) وصاحب العقار بالبيع أو الشراء أو الإيجار أو الرهن أي جميع المعاملات التجارية المسموحة قانونيا حسب الدولة المحددة، حيث انه يوجد قائمة خاصة لتحديد الدولة حيث مكان العقار، وسيتم ربط الموقع مع تطبيق أندرويد يسهل على المستخدمين استعراض العقارات المتاحة أو البحث مباشرة عن العقار المرغوب والمطابق للمواصفات التي تلائم ما يطلبه الزبون.

يمكن لأصحاب العقارات إضافة مايرغبون بعرضه مع إدراج معلومات مفصلة من صور ومعلومات عن الموقع الجغرافي ومعلومات توضيحية لابد من ذكرها (مساحة الأرض – عدد الغرف –السعر ...الخ) .